

Коммерческое предложение

Компания ПСК «СИПСПЕЦСТРОЙ»

Профессиональные решения для строительства домов



Мы предлагаем:



Заводское
производство
домокомплектов;



Качественные
материалы и
энергоэффективные
технологии;



Индивидуальные
и типовые
проекты;



Быстрые сроки
изготовления –
до 14 дней.

- Наш сайт: <https://сипспецстрой.рф/> цены на сайте действительны на сегодняшний день
- Зимняя акция строительства дома с выгодой до 15%:
<https://сипспецстрой.рф/zima15/>
- Зимняя акция на 12 типовых проектов, «Фундамент в подарок» до 31 января 2025 г: <https://сипспецстрой.рф/>

Если Вы хотите быстро построить дачный дом, дом для постоянного проживания или туристическую базу – наше предложение будет для Вас самым оптимальным!



Наши домокомплекты для самостоятельной сборки могут решить Вам вопрос с быстрым, теплым и доступным жильем. Дома, построенные из наших домокомплектов, являются самыми теплыми, быстровозводимыми и практичными. Основной плюс, что при монтаже дома не нужна тяжелая строительная техника, домокомплект (ЛЕГО для взрослых) приходит распиленный в заводских условиях на части, по проекту и его могут собрать два человека.

Почему выбирают нас?



Быстрая сборка домов (2 человека могут собрать дом за пару недель).



Производство во Владимирской области



Готовые решения и индивидуальные проекты



Работаем с ипотечными программами ведущих банков РФ

Стоимость на сегодняшний день:



Домокомплект (Проект АР и КР + СИП панели, распиленные по проекту): от **6000 руб. за 1 м 2** по площади этажа здания.



Домокомплект для самостоятельной сборки (Проект АР и КР + СИП панели, распиленные по проекту + пиломатериал для сборки дома): – от **10500 руб. за 1 м 2** по площади этажа здания.



Сборка нашими бригадами в комплектацию теплый контур (<https://сипспецстрой.рф/teplyy-kontur/>): от **21000 руб. за 1 м 2** по площади этажа здания.



Домокомплекты производим на собственном производстве во Владимирской области в г. Петушки (65 км до ЦКАД в Московской области)



Дом 100 м 2 в два этажа в Комплектацию Стандарт «теплый контур» ориентировочно **2.100.000 – 2.600.000. руб.**, все зависит от комплектации, планировок и размеров оконных систем.



Дом 100 м 2 в один этаж в Комплектацию Стандарт «теплый контур» ориентировочно **2.400.000 – 2.900.000. руб.**, все зависит от комплектации, планировок и размеров оконных систем.

БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ ДОМОКОМПЛЕКТА ИЗ СИП ПАНЕЛЕЙ С ЗАВОДА ПСК «СИПСПЕЦСТРОЙ»:



Проектная документация для самостоятельной сборки. Полный проект АР (архитектурное решение) и КР (конструктивное решение) с поэтапными частями сборки домокомплекта.

Экономичный
каркасные дома с применением сип-технологий позволяют экономить существенные средства как во время строительства, так и в период эксплуатации.

Долговечный
Срок службы составляет порядка 80-100 лет, что позволит эксплуатировать дом минимум трем поколениям вашей семьи.

Огнестойкий
SIP-панели обладают высоким уровнем пожарной безопасности с эффектом самозатухания. Деревянные конструкции здания обрабатываются огне-биозащитным составом, что на 96% снижает риск возгорания.

Энергосберегающий
стены дома обладают низкой тепловой инертностью, что позволит летом сохранять прохладу, а зимой обеспечивать тепло и уют в доме без лишних затрат.

Экологичный
Показатели экологичности сэндвич-панелей очень высоки и отвечают самым жестким требованиям экологической безопасности. Именно поэтому 87% коттеджей в Европе и США строят из SIP-панелей.

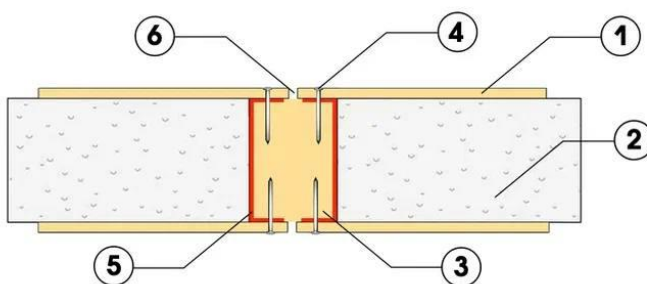
Надежный
Наши дома способны выдержать различные внешние воздействия (тайфуны, землетрясения и другие природные явления). Максимальная вертикальная нагрузка на монолитную плиту составляет до 14 тонн.

Домокомплект из СИП панелей (изготовленного в заводских условиях паз панелей 50 мм под брус):

- цокольное перекрытие: из СИП панелей 625 x 224 x 2500 (утепление пенополистирол толщиной 200 мм). По желанию заказчика можем заменить на СИП панели 625 x 174 x 2500 (утепление пенополистирол толщиной 150 мм)
- наружные стены: из СИП панелей 1250 x 174 x 2500 (утепление пенополистирол толщиной 150 мм). По желанию заказчика можем заменить на СИП панели 625 x 124 x 2500 (утепление пенополистирол толщиной 100 мм)
- перегородки: из СИП панелей 1250 x 124 x 2500 (утепление пенополистирол толщиной 124 мм). По желанию заказчика можем заменить на каркасные перегородки из сухой, строганной, обработанной доски 45 X 145 X 6000 метров, по проекту
- межэтажные и кровельные перекрытия: из СИП панелей 625 x 224 x 2500 (утепление пенополистирол толщиной 200 мм). По желанию заказчика можем заменить на СИП панели 625 x 174 x 2500 (утепление пенополистирол толщиной 150 мм)

СОЕДИНЕНИЕ СИП ПАНЕЛЕЙ "СТАНДАРТ" (УСИЛЕННОЕ).

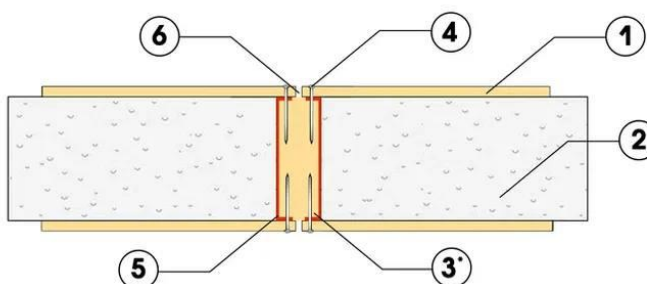
Для строительства домов для постоянного проживания, домов для туризма, мини отелей.



СОЕДИНЕНИЕ СИП ПАНЕЛЕЙ "ЭКОНОМ".

(для лёгких, не нагруженных конструкций).

Для строительства хоз.блоков, хоз.помещений, бытовок.



1. ОСБ-3 ориентированно-стружечная плита (либо другой листовой материал ЦСП, Green Board).

2. Пенополистирол самозатухающий, фасадный.

3. Соединительный брус сухой, строганный, обработанный огнебиозащитой 95 x 95, 95 x 145, 95 x 195. Паз панели 50 мм.

3'. Соединительная доска сухая, строганная, обработанная биозащитой 45 x 95, 45 x 145, 45 x 195. Паз панели 25 мм.

4. Саморез желтый, ацинкованный 3,5 x 41 мм или гвоздь ершениый 3,5 x 50 мм.

5. Монтажная пена, обильное заполнение паза панели.

6. Технологический зазор между панелями 2-7 мм.

Соединительные изделия из сосны по проекту (сухие, строганные, обработанные огнебиозащитным составом):

Доска (сухая 12-14%, строганная, обработанная огнебиозащитным составом):

- 45 x 95 x 6000 м.
- 45 x 145 x 6000 м.
- 45 x 195 x 6000 м.

Брус (сухой 12-14%, строганный, обработанный огнебиозащитным составом):

- 95 x 95 x 6000 м.
- 95 x 145 x 6000 м.
- 95 x 195 x 6000 м.

Стропильные, обвязочные материалы из сосны по проекту (обрезная естественной влажности):

- стропильная система: из обрезного пиломатериала обработанного биозащитным составом 50 x 150 x 6000 м, по проекту
- контр – обрешетка: брусок из сухого, строганного, обработанного биозащитным составом 40 x 30 x 6000 м, по проекту
- обрешетка: из обрезного пиломатериала обработанного биозащитным составом 25 x 150 x 6000 м или 25 x 100 x 6000 по проекту
- обвязка фундамента: из обрезного пиломатериала обработанного биозащитным составом 50 x 200 x 6000 м, по проекту. По желанию заказчика можем заменить брус или доску 50 x 150 x 6000 м, по проекту.

Крепёжные элементы (по проекту, рассчитанные нашими сметчиками):

- саморезы желтые оцинкованные или гвозди ершечные
- глухари (винт сантехнический)
- СПАКС конструкционные саморезы
- гвозди оцинкованные
- монтажная пена
- монтажные пистолеты
- очиститель монтажной пены

Можно заказать дополнительно:

- Оконные конструкции ПВХ, двухкамерный (RENAU 70 профиль).
- Кровельное покрытие: металлочерепица, проф. лист, клик фальц, гибкая черепица, доборные элементы, крепеж (конек, капельники, торцевая планка) - цвет на выбор, определяется Вами при подготовке к отгрузке
- Водосточная система, Снегозадержание для кровли (металл) цвет на выбор, определяется Вами при подготовке к отгрузке
- Дверь входная с терморазрывом от компании ВДК
- Фундамент : под этот дом чаще всего используют свайно – винтовой, ниже глубины промерзания, диаметр свай 108 мм L=2500 мм, стенка 4 мм, толщина лопасти 5 мм, диаметр лопасти 300 – 350 мм, оголовок 200 x 200
- Монтажные работы профессиональных бригад от «ПСК СИПСПЕЦСТРОЙ».

Преимущества наших домокомплектов из СИП панелей:



Простота сборки в любых ландшафтных и погодных условиях. Для монтажа нужно два человека, кто умеет работать строительным инструментом и прочесть простой проект;



Быстрое изготовление домокомплекта на производстве в г. Петушки. Владимирская область 110 км от г. Москва;



Готовые сип панели всегда в наличии на производстве;



Заводское изготовление всех дополнительных элементов дома;



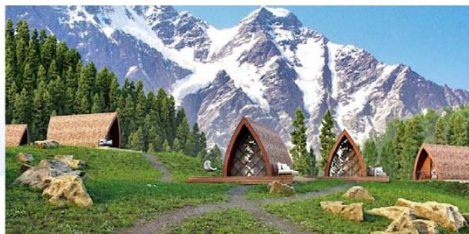
Собственный цех по производству сухого соединительного пиломатериала;



Свой проектный отдел, кто с удовольствием Вам сделает индивидуальный проект;

Наша производственная строительная компания «СИП СПЕЦСТРОЙ», успешно развивающаяся на рынке частного малоэтажного строительства, предлагает Вашему вниманию максимально эффективные проекты домов для развития туристического бизнеса.

ДОМА ШАЛЕ



БАРН ХАУСЫ



А-ФРЭЙМЫ



ДОМА-БУНГАЛО



ОТЕЧЕСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ

Мы работаем только на российском сырье для изготовления своей продукции. Являясь производственной компанией из г. Владимира, мы продвигаем производимый в нашем регионе продукт на рынки других субъектов Российской Федерации.

Если Вы полностью прочитали данные параметры и характеристики, ты мы очень рады, что Вы уделили нашему продукту пару минут своего драгоценного времени. Значит мы Вам интересны... Построить свой дом за пару недель, самостоятельно – тоже заманчивая идея. Думаю, Вы вместе с нами ее осуществите без особых трудностей.

С Вами всегда, команда ПСК «СИПСПЕЦСТРОЙ».



Свяжитесь с нами:



+7 (800) 234-46-60



sipspetsstroy@mail.ru



сипспецстрой.пф



г. Владимир,
мкр. Юрьеvec,
Строительный
проезд, дом 6А