

# ПАМЯТКА ДЛЯ ЗАКАЗЧИКА

## Строительство дома из СИП-панелей

### О грызунах, экологичности материалов и энергоэффективности

---

#### 1. Мыши в доме из СИП-панелей: мифы и реальность

##### 1.1. Почему мыши не живут в СИП-панелях

Один из самых частых вопросов, который слышат строители СИП-домов: *«А не заведутся ли мыши в панелях?»*

Ответ однозначный: **в домах из СИП-панелей мыши не живут и поселиться там не могут.**

**Причина простая:** СИП-панель — это монолитная конструкция из двух слоёв OSB и пенополистирольного утеплителя внутри. OSB — это **твёрдый, плотный древесно-стружечный материал**, который грызун **не может прогрызть**. Пенополистирол мыши тоже **не едят и не устраивают в нём гнёзд**.

**SIP-панель почти непреодолима для грызунов благодаря своей твёрдости и плотности.**

Проблема проникновения грызунов в дом **связана не с типом строительного материала, а с общими строительными недочётами и ошибками при монтаже** — щелями вокруг окон и дверей, местами ввода коммуникаций, плохо загерметизированными стыками.

##### 1.2. Мышь идёт на тепло. Но из СИП-дома тепло не выходит

Мыши ищут **источник тепла**. В СИП-доме, который работает по принципу **«дом-термос»**, теплопотери минимальны. Перекрытие собрано максимально энергоэффективно, и **выхода тепла нет**.

**Грызун может попасть в дом, только если есть технологическое отверстие или щель. Сквозь саму СИП-панель — никогда.**

##### 1.3. Сетка для грызунов: нужна или нет?

**В доме из СИП-панелей сетка для грызунов НЕ НУЖНА.**

Она необходима **только в каркасной технологии** при строительстве дома с каркасным перекрытием. Там нужно защитить нижний слой перекрытия — а именно **мембрану**, чтобы мыши не попали в **минеральную вату**.

В СИП-технологии **нет минеральной ваты**, нет мембран, нет полостей, куда мог бы проникнуть грызун. Панель монолитна, и мышь физически не может оказаться внутри стены или перекрытия.

## 1.4. Резюме по грызунам

Вопрос

Ответ

Могут ли мыши прогрызть СИП-панель?

**Нет.** OSB слишком твёрдый и плотный.

Едят ли мыши пенополистирол?

**Нет.** Они его не едят и не устраивают в нём гнёзд

Нужна ли сетка от грызунов в СИП-доме?

**Нет.** Она нужна только в каркасной технологии с минеральной ватой

Может ли мышь попасть в СИП-дом?

Только через **строительные недочёты** — щели, неплотности, коммуникации

---

## 2. Экологичность OSB-плит: что скрывается за страхами

### 2.1. Классы эмиссии формальдегида: цифры и факты

Многие заказчики боятся OSB из-за формальдегида. Давайте разберёмся в цифрах.

Существует **три класса эмиссии** формальдегида для древесных плит:

| Класс эмиссии | Показатель                          | Что это значит                                                        |
|---------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>E0,5</b>   | Не более <b>0,08 мг/м³</b> воздуха  | Самый безопасный класс, допустим для детских и медицинских учреждений |
| <b>E1</b>     | Не более <b>0,124 мг/м³</b> воздуха | Европейский стандарт безопасности                                     |

**ПСК СИПСПЕЦСТРОЙ** использует **OSB ЗАО «МУРОМ»** с классом эмиссии **E0,5**. Это означает, что выделение формальдегида **в два раза ниже**, чем у материала класса E1.

### 2.2. Сравнение с другими материалами

Многие считают, что клееный брус или фанера — это «более экологично». Но цифры говорят об обратном:

| Материал                      | Класс эмиссии | Уровень выделений               |
|-------------------------------|---------------|---------------------------------|
| <b>OSB E0,5 (наши панели)</b> | <b>E0,5</b>   | <b>0,08 мг/м³</b> — минимальный |

| Материал     | Класс эмиссии | Уровень выделений                                     |
|--------------|---------------|-------------------------------------------------------|
| Клееный брус | E1            | <b>0,124 мг/м³</b> — выше в 1,5 раза                  |
| Фанера       | E1 — E1,5     | Может быть <b>0,124–0,2 мг/м³</b> — выше в 2–2,5 раза |

### Наши СИП-панели с классом E0,5 экологичнее клееного бруса и фанеры.

При этом в домах из клееного бруса и фахверка, которые считаются «элитным» домостроением, уровень формальдегида **выше**, чем в наших СИП-панелях. Но почему-то на экологичность этих материалов никто не обращает внимания.

### 2.3. Обычная жизнь вокруг нас

Задумайтесь: **вся мебель в вашем доме** — шкафы, кухонные гарнитуры, кровати — сделана на основе **мебельных щитов и фанеры**, которые имеют класс эмиссии не ниже E1. Вы живёте с этим годами и не замечаете никакого дискомфорта.

Наши СИП-панели с классом E0,5 **в 1,5–2 раза экологичнее** той мебели, которая вас окружает каждый день.

---

## 3. Пенополистирол в СИП-панелях: мифы о вреде

### 3.1. Пенополистирол вокруг нас каждый день

Главный страх заказчиков — пенополистирол внутри панели. Но давайте посмотрим правде в глаза:

- **Подложка под яблоки и овощи** в супермаркете — это пенополистирол
- **Упаковка для курицы и мяса** на прилавках — это пенополистирол
- **Ланч-боксы для суши** — это пенополистирол

Мы **спокойно едим** суши, привезённые в пенополистирольных контейнерах, и **не реагируем на это болезненно**. Пенополистирол используется в **пищевой промышленности и медицине**.

**Качественный пенополистирол безопасен и используется в медицинской и пищевой промышленности.**

### 3.2. Когда пенополистирол опасен?

Пенополистирол **опасен только в двух случаях**:

1. **При попадании прямых солнечных лучей** (разрушается структура)
2. **При прямом воздействии огня** (выделяет ядовитые вещества)

**В СИП-панели пенополистирол защищён с двух сторон OSB.** В собранном доме он:

- **Полностью закрыт** торцевой доской и OSB-плитами
- **Не имеет доступа к солнечному свету**
- **Не имеет доступа к огню** (снаружи отделка, внутри — гипсокартон или другой материал)

### 3.3. Сертификаты и безопасность

Качественные СИП-панели используют **пенополистирол с самозатухающими свойствами** и клеи с пониженным содержанием опасных компонентов, что **снижает риск выделения вредных веществ**.

Пенополистирол **гипоаллергенен и абсолютно безвреден для человека**. Значительный объём мирового производства пенополистирола идёт именно на **изготовление пищевой упаковки и посуды**.

### 3.4. Северная Америка и Канада: проверено временем

Технология СИП была изобретена в США и получила широчайшее распространение в **Северной Америке и Канаде**.

**В Северной Америке и Канаде до 70% жилья построено именно по технологии СИП.**

Первые дома из СИП-панелей были построены в Канаде **более 60 лет назад и до сих пор эксплуатируются**. Люди живут в них **долго и счастливо**, и никто не жалуется на «вредность» пенополистирола.

## 4. Энергоэффективность: СИП-дом — это «дом-термос»

### 4.1. Почему СИП-дом называют «термосом»

СИП-панель — это **монолитная конструкция без тепловых мостов**. Пенополистирол внутри — один из лучших теплоизоляторов в мире.

**Цифры для понимания:**

- Теплоизоляционные свойства СИП-панели толщиной **174 мм** равны свойствам **кирпичной кладки толщиной 2,5 метра**
- СИП-панель толщиной **17 см** равна по теплоизоляции **90 см кирпичной стены**
- СИП-дома **почти в два раза теплее** каркасных зданий с минеральной ватой

**СИП-дом — это настоящий термос: он сохраняет тепло зимой и прохладу летом.**

### 4.2. Что это даёт вам, заказчику?

| Сезон       | Что происходит                                          |
|-------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Зима</b> | Тепло остаётся внутри. Минимальные затраты на отопление |

|       |                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| Сезон | Что происходит                                                           |
| Лето  | Прохлада остаётся внутри. Дом не нагревается, кондиционер почти не нужен |

### 4.3. Одно дело — построить дом. Другое — его содержать

Многие заказчики смотрят только на **стоимость строительства**, забывая о **стоимости эксплуатации**.

|                  |                           |                       |
|------------------|---------------------------|-----------------------|
| Параметр         | СИП-дом                   | Обычный дом           |
| Теплопотери      | Минимальные               | Высокие               |
| Отопление зимой  | <b>В 2–3 раза дешевле</b> | Дорого                |
| Охлаждение летом | Почти не требуется        | Требуется кондиционер |
| Содержание дома  | Экономичное               | Дорогое               |

**СИП-дом — самый энергоэффективный дом на рынке ИЖС. Вы экономите на отоплении каждый год, весь срок службы дома.**

---

## 5. Итоговое резюме (Гугл в помощь)

### По грызунам:

- Мыши **не прогрызают** СИП-панели
- Мыши **не живут** в пенополистироле
- Сетка для грызунов **не нужна** в СИП-доме
- Мышь может попасть в дом **только через строительные недочёты** (щели, неплотности)

### По экологичности OSB:

- Наши панели имеют **класс эмиссии E0,5** — самый безопасный
- Это **в 1,5 раза экологичнее** клееного бруса (E1)
- Это **в 2–2,5 раза экологичнее** фанеры (E1–E1,5)
- Мебель вокруг вас имеет **класс эмиссии не ниже E1**

### По пенополистиролу:

- Он используется в **пищевой упаковке, медицине, детских товарах**

- В СИП-панели он **защищён от солнца и огня**
- В Северной Америке и Канаде **70% жилья** построено по СИП-технологии более 60 лет

#### **По энергоэффективности:**

- СИП-дом — это «термос» с минимальными теплопотерями
- Экономия на отоплении **в 2–3 раза** по сравнению с обычным домом
- Содержать СИП-дом **значительно дешевле**

---

#### **Заключительное слово**

Уважаемый Заказчик!

Мы понимаем ваши опасения — каждый хочет жить в безопасном, экологичном и тёплом доме. Именно поэтому **ПСК СИПСПЕЦСТРОЙ** использует только **сертифицированные материалы с классом эмиссии E0,5** и **качественный пенополистирол**, соответствующий всем европейским нормам безопасности.

**Мы строим дома, в которых готовы жить сами.** И мы уверены: через 10, 20 и 50 лет ваш СИП-дом будет таким же тёплым, безопасным и комфортным, как в первый день.

**Мы живем в эру цифровизации и интернета – покажите хоть одно видео, где мыши живут в доме из СИП панелей внутри панели. Тогда мы Вам поверим!**

---

*ПСК СИПСПЕЦСТРОЙ — строим дома, в которых комфортно жить. И не экономим на вашем здоровье и уюте.*